

Smlouva o ubytování

uzavřená dle ust. § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, číslo smlouvy

Adam Ponižil	a
Záhutí 5063, 760 01 Zlín		datum narození.....
IČ: 04193229		bytem.....
(dále jako "ubytovatel")		(dále jako "ubytovaný")

I. Předmět ubytování

1. Ubytovatel prohlašuje, že je vlastníkem/provozovatelem rekreačního objektu e. č. 136 ve Velkých Karlovicích (dále jako "rekreační objekt").
2. Ubytovatel dále prohlašuje, že je oprávněn v rekreačním objektu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému k přechodnému ubytování celý rekreační objekt, včetně veškerého jeho příslušenství, a to na stanovenou dobu.
4. Ubytovaný má právo užívat rekreační objekt a využívat služby s ubytováním spojené.
5. Ubytovatel odevzdá ubytovanému rekreační objekt ve stavu, který je způsobilý pro jejich řádné užívání, a zajistí mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

II. Doba ubytování

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem uzavření této smlouvy až do

III. Úhrada za ubytování

1. Úhrada za ubytování v rekreačním objektu je stanovena na ,- Kč.
2. Ubytovaný se zavazuje uhradit celou částku před zahájením ubytování.
3. Ubytovaný se zavazuje složit vratnou kauci před zahájením ubytování ve výši 3 000,- Kč, která bude vrácena v plné výši po ukončení ubytování, pokud nedošlo k poškození majetku ubytovatele.

IV. Odstoupení od smlouvy

1. Ubytovatel může před uplynutím ujednané doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li ubytovaný i přes výstrahu hrubě své povinnosti z této smlouvy anebo dobré mravy, a to bez nároku na vrácení zbývajících zaplacené částky za ubytování.

2. Ubytováný může smlouvu vypovědět před uplynutím ujednané doby, a to bez nároku na vrácení zbývající zaplacené částky za ubytování.

V. Ostatní ujednání

1. Ubytováný užívá rekreační objekt a přijímá služby spojené s ubytováním řádně, bez souhlasu ubytovatele nesmí v rekreačním objektu provádět žádné podstatné změny.
2. Ubytováný je povinen veškeré zjištěné závady v rekreačním objektu okamžitě nahlásit ubytovateli, aby bylo možné sjednat nápravu v dostatečném časovém předstihu před příjezdem nových klientů.
3. Ubytováný je povinen po ukončení pobytu poskytnutý rekreační objekt uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud tak neučiní, má ubytovatel právo na přiměřenou srážku z kauce.
4. Ubytováný je povinen dbát, aby nebyl narušován veřejný pořádek včetně nočního klidu od 22:00 hodin, udržovat pořádek a čistotu v celém rekreačním objektu a chránit majetek ubytovatele proti poškození, zejména pak postele a sedací soupravu proti mechanickému poškození skákáním a znečištěním dětmi, které nejsou doposud schopny osobní hygieny.
5. Ubytováný odpovídá v plné výši za veškeré škody na rekreačním objektu, které vzniknou během jeho pobytu v důsledku nedbalosti či úmyslu. Pokud dojde ke škodě takového rozsahu, že bude rekreační objekt vyřazen z provozu, je ubytovaný povinen mimo jiné za dobu prováděných oprav uhradit i ušlý zisk ubytovateli podle platného ceníku za dané období.
6. Ubytováný může v rekreačním objektu přijímat návštěvy, avšak nesmí bez souhlasu ubytovatele ubytovat jiné osoby, než které byly řádně zapsány v ubytovací knize a této smlouvě. Zápis do ubytovací knihy se provádí na základě platného dokladu totožnosti, který je každý z hostů povinen na požádání předložit.
7. Ubytováný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících a to zejména zákaz kouření a otevřeného ohně uvnitř rekreačního objektu.
8. Ubytováný využívá rekreační objekt na vlastní nebezpečí. Za úrazy, poškození i zničení majetku (odpovědnost za škody způsobené na zdraví a majetku třetí osobě), za odcizení zavazadel po dobu ubytování, stejně jako za škody (předčasné ukončení ubytování) způsobené přírodními živly (mráz, sníh, led, voda, vítr apod.) či katastrofami a za škody s těmito událostmi spojené ubytovatel neodpovídá.
9. Ubytováný bere na vědomí, že rekreační objekt je zásobován vodou z místního pramene a může kdykoliv dojít k pohybu podloží nebo jiným změnám u spodních vod. Za kvalitu vody ubytovatel neodpovídá a pro tyto případy je objekt vybaven elektrickým automatem na vodu s kojeneckou vodou. Ubytováný se zavazuje vodou přiměřeně šetřit.
10. Ubytováný bere na vědomí, že ubytování psů, koček či jiných domácích zvířat je povoleno pouze po předchozí domluvě s ubytovatelem. Domácí mazlíčci smí v rekreačním objektu pobývat pouze pod

dohledem svého majitele, který nese plnou odpovědnost za odstraňování exkrementů v celém rekreačním objektu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva nabývá účinností dnem podpisu této smlouvy.
4. Smlouva byla uzavřena ze svobodné vůle obou smluvních stran, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany výslovně potvrzují, na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

.....

Ubytovatel

Ubytovaný

Seznam ubytovaných

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.